

# dissolving borders

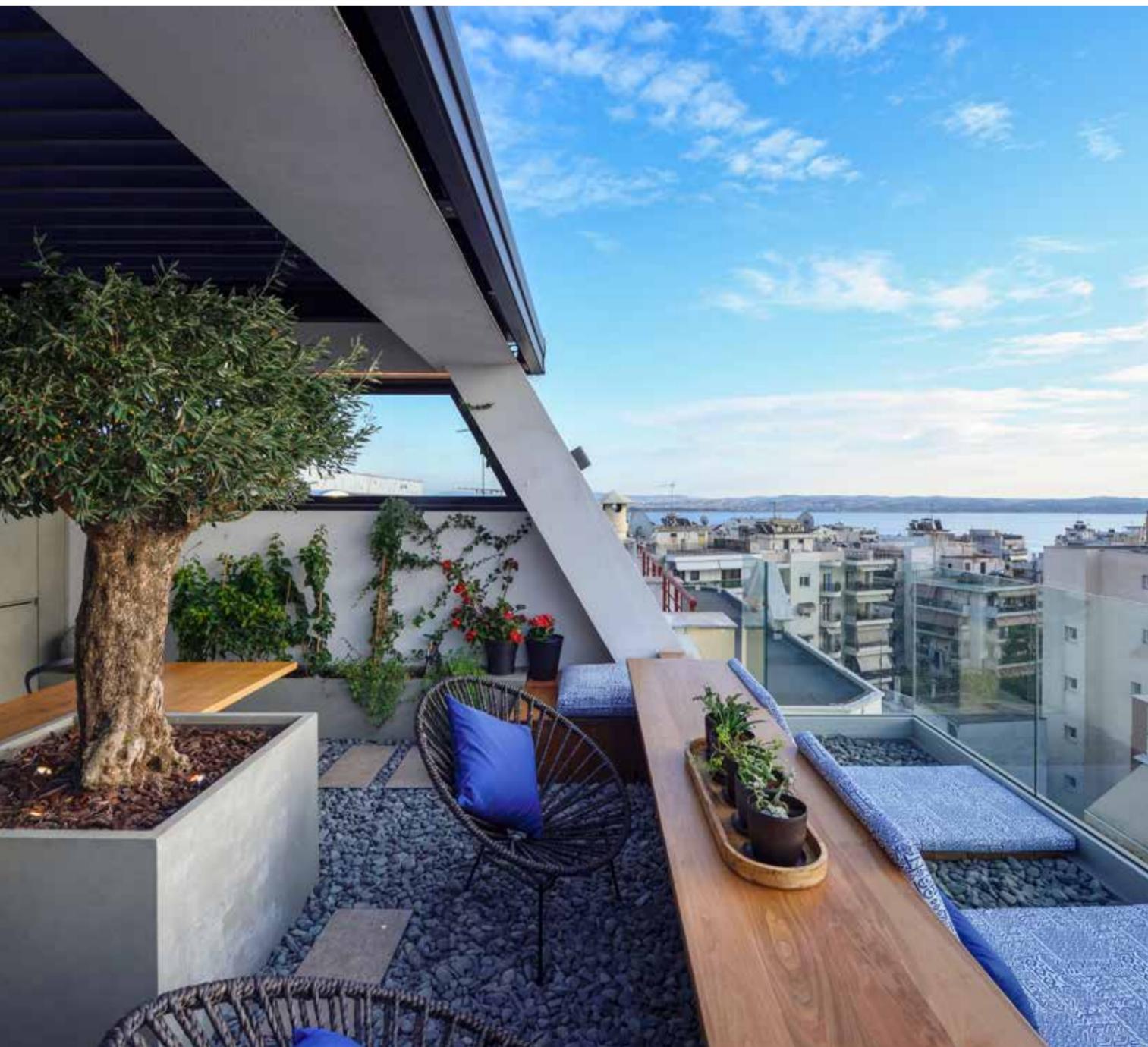
145m<sup>2</sup> THESSALONIKI | GREECE

design by OPSIS ARCHITECTS  
design team ANTIGONI MANTSIΟΥ, GIOTA CHALIAZI

text OPSIS ARCHITECTS  
photos STUDIOVD - NIKOS VAVDINOUDIS, CHRISTOS DIMITRIOU

Το διαμέρισμα σχεδιάστηκε ως αρχιτεκτονικό παιχνίδι ορίων ανάμεσα στο κλειστό και το ανοιχτό, το υπαίθριο και το εσωτερικό, το ιδιωτικό και το κοινόχρηστο, παράγοντας δεκάδες ενδιάμεσες αποχρώσεις μεταβατικών χώρων και αποδίδοντάς τους νέο νόημα.

The apartment stages an architectural game of limits between open and closed, indoors and outdoors, private and common, generating many intermediate, transitional spaces, that are assigned new meaning.



Ο χειρισμός των επιμέρους περιοχών αντικατοπτρίζει τον τρόπο ζωής των ιδιοκτητών και την αισθητική τους, διατηρώντας απροσδόκητες οπτικές συνέχειες. Η διαφάνεια, τόσο στο εξωτερικό κέλυφος όσο και σε εσωτερικά στοιχεία, όπως και οι χρωματικές αντιθέσεις, βοηθούν τους χώρους να αποκτήσουν βάθος και να συνδεθούν με το ιδιαίτερο περιβάλλον της κατοικίας. Ο μακρινός ορίζοντας του Θερμαϊκού κόλπου βρίσκεται πάντα παρών και ορίζει την καθημερινότητα, όλες τις ώρες της ημέρας και όλες τις εποχές του χρόνου. Σε αυτό συμμετέχει και ένας επιμελημένος ημιυπαίθριος χώρος, σχεδιασμένος να ικανοποιεί όλες τις λειτουργικές ανάγκες των ιδιοκτητών και να ανταποκρίνεται σχεδόν σε κάθε εποχή και είδος καιρικών συνθηκών, χάρη στην ειδική πέργκολα με περιστρεφόμενες περσίδες, που προστατεύει από τη βροχή.

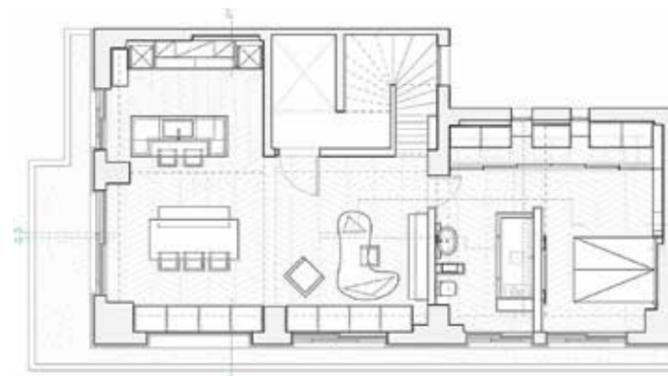
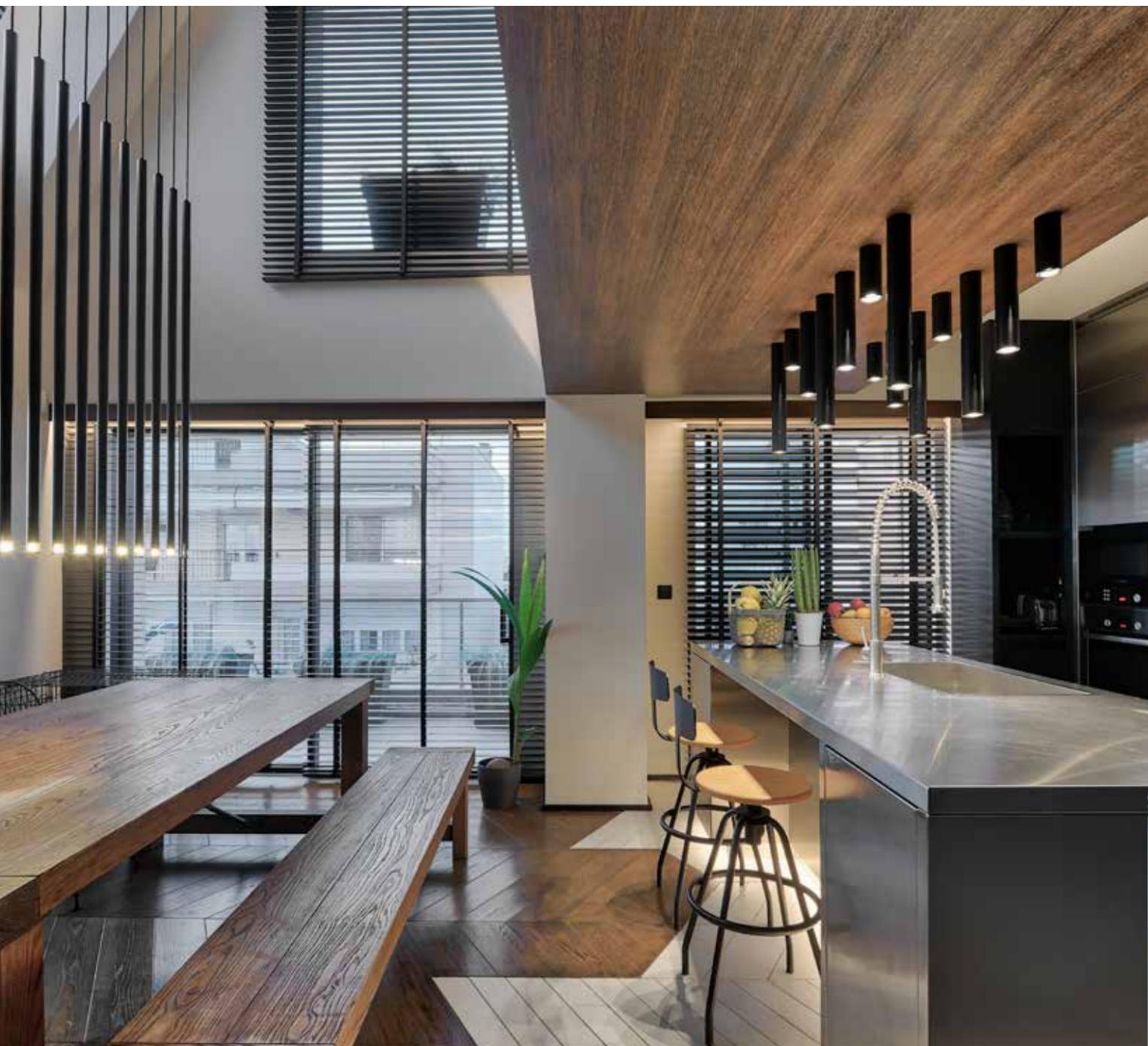
Παρά τα μεγάλα υαλοστάσια του κελύφους, το σπίτι είναι προστατευμένο από τις εξωτερικές συνθήκες και ενισχυμένο με παθητικά συστήματα βιοκλιματικού σχεδιασμού.

The treatment of distinct areas reflects the lifestyle and taste of the owners, maintaining unexpected visual continuities.

Transparency, both in the outer shell as well as in interior design elements, and chromatic contrasts, add depth to the spaces and connects them to the singular environment of the house. The distant horizon of the Thermaic gulf is omnipresent, defining domesticity at any given hour of the day, during all seasons of the year.

A carefully kept outdoor sheltered space, catering to all the needs of the tenants under any weather, in any season, contributes to this impression; its specially designed pergola protects from the rain, under rotating louvers. Despite the extensive glazing of the shell, the house is protected from outside conditions, and it is reinforced with passive systems of bioclimatic design.





5th floor plan



6th floor plan



A-A' section

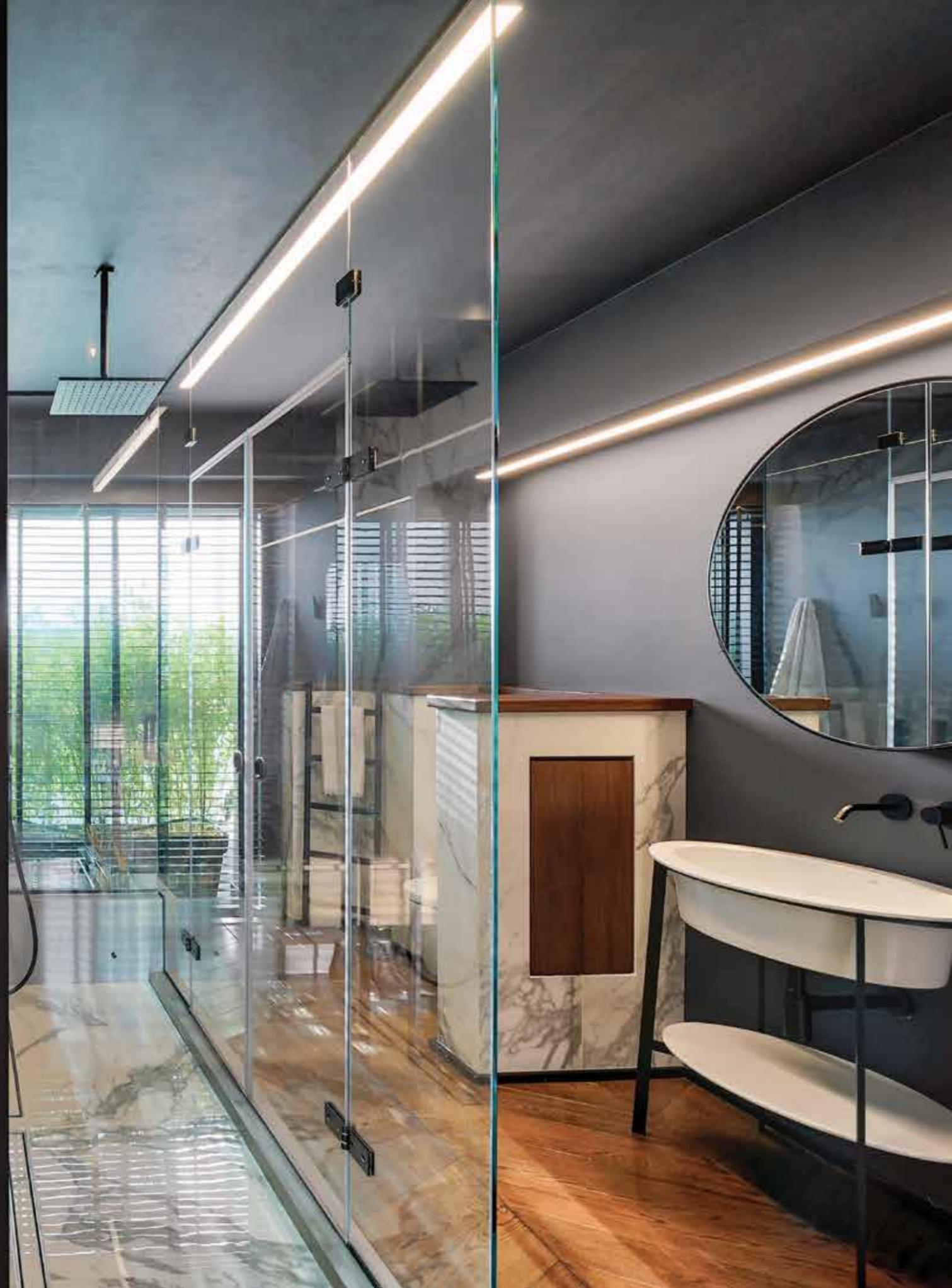


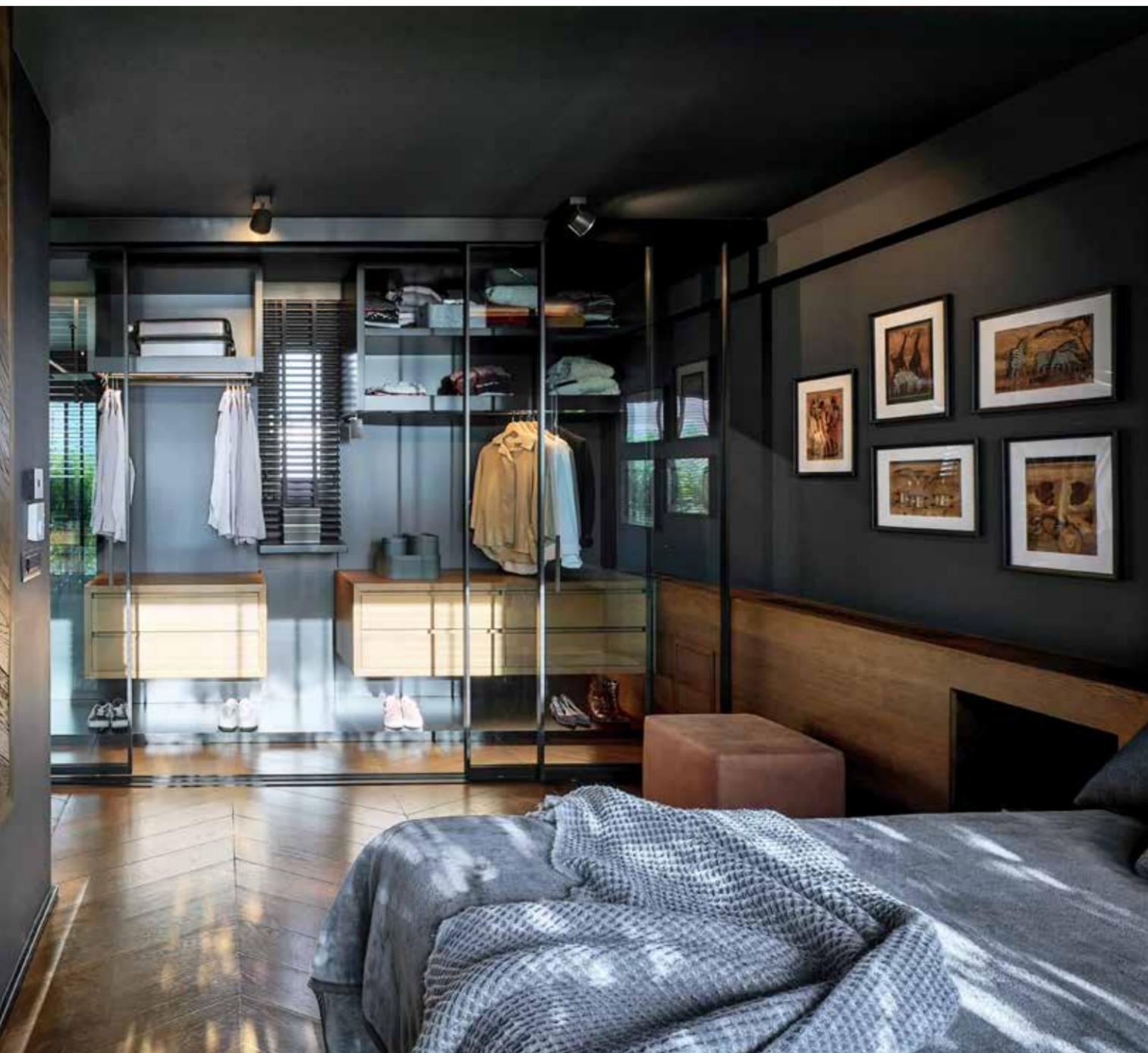
B-B' section



C-C' section







Η άριστη ενεργειακή του απόδοση οφείλεται στην εξωτερική του θερμομόνωση, στα κουφώματα τελευταίας τεχνολογίας και στον εξωτερικό σκιασμό του κελύφους με ειδικά υφασμάτινα ρολά, όταν είναι απαραίτητο. Στο εσωτερικό η αγάπη για τα φυσικά υλικά και την ανάδειξή τους εκφράζεται μέσω των αντιθέσεων στις υφές και το χρώμα. Από τη μια η αισθητή παρουσία του ξύλου σε όλους τους χώρους, με ζεστούς γεμάτους τόνους και από την άλλη τα λευκά στιλπνά μάρμαρα, οι γυαλιστερές ανοξείδωτες επιφάνειες, τα τζάμια, το μαύρο αλουμίνιο και το σκούρο μπλε χρώμα στους τοίχους, δημιουργούν βαθιές εντάσεις και οπτικές απάτες. Οι αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες στα δάπεδα, τις επενδύσεις και την κατασκευή των σταθερών επίπλων υπογραμμίζουν τον μοναδικό χαρακτήρα του συνόλου και συντελούν σε ένα λειτουργικό, αλλά και πλούσιο σε ερεθίσματα περιβάλλον ζωής, προσαρμοσμένο στις ξεχωριστές ανάγκες των κατοίκων. 🏡

Its excellent energy efficiency is due to its exterior heat insulation, to the cutting-edge frames, and to the outdoor shading equipment with roller blinds, applied whenever necessary. In the interior, the love of natural materials is highlighted through contrasts in texture and color. The noticeable presence of wood in all spaces, with its full-bodied tones, as well as shiny white marble, stainless metal surfaces, glazing, black aluminum, and dark blue color on the walls, generate deep contrasts and optical illusions. Architectural details on the floors, cladding surfaces, and case-in furniture, underline the singular character of the apartment and contribute to the creation of a functional yet immersive living environment, tailored to the specific needs of its owners. 🏡

